



GOOD
DESIGN

平屋の街をつくる。



都賀南

6戸

鶉の森

5戸

八千代
緑が丘

11戸

※2014年6月現在

背景

『平屋の街！それも都会に?!』

「平屋って贅沢で憧れるよね」
「でも、広くないといけないから、高いでしょう？」
「都会暮らしも、諦めたくないし」
そう思われている方が多いと思います。



このように、
少しだけ心に余裕のある人たちが集まる
「平屋の街」が、増えていくことを期待し、
「平屋の街をつくる。」は、スタートしています。



『誰もが平屋を選べる理由』

そこで、拓匠開発が提案するのが、「平屋の街をつくる。」というシリーズです。
「街全体で借景を楽しめるロケーション」を条件に宅地を開発。
庭の代わりに借景すれば十分豊かな環境であるため、土地を有効に持って
平屋を設計でき、都会の狭い土地でも平屋を持つことが可能です！
広い土地を必要としない分、コストを抑えることができるのが、
誰もが平屋を選べる理由です。



『平屋の街という個性』

平屋の街では、隣に2階建てが建ってしまい、急に日当たりが悪くなってしまった...
ということもありません。住みやすさ、空間のゆたかさなど、
平屋の個性を大切に街づくりをしています。



Case Study-1 都賀南 6戸

千葉県千葉市若葉区

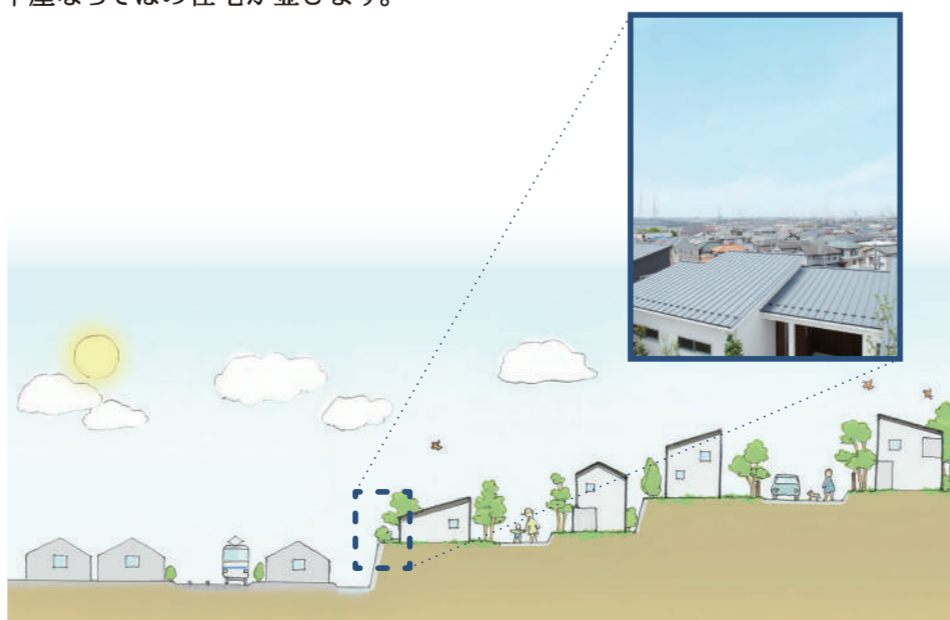
背景に豊かな森を背負う、都賀南全20区画。街全体が自然の恵みを
享受できるよう設計しており、森のそばで静かな暮らしをできる環境が整っています。



Case Study-2 鶉の森 5戸

千葉県千葉市中央区

富士山を望むひな壇の街、鶉の森。平屋街区には、どの部屋からも富士山を望む
プランを設計できる敷地を取っており、動線がシンプルで住みやすい
平屋ならではの住宅が並びます。



Case Study-3 八千代緑が丘 11戸

千葉県八千代市大和田新田

バラ好きには日本一といっても過言ではない京成バラ園の庭園を借景し、
奥行きある眺めが広がる八千代緑が丘。

